



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-4575/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrbje 74, OIB: 46277010887, dana 14. prosinca 2022.,

riješio je

Iz preostalog iznosa kupovnine i položene jamčevine u sveukupnom preostalom iznosu od 92.511,28 kn/ 12.278,36 EUR¹, ostvarenog nakon unovčenja nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to to posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 5129 k.o. Grad Zagreb, na k.č.br. 5026/2 pod A II (dva) kao stambena zgrada sa prizemnim poslovnim prostorijama u Badalićevoj ulici br. 11-sagrađena na kčbr. 5026/2 u A I (jedan), u naravi poslovne prostorije u površini 142 čm u prizemlju stambene zgrade i nakon što je Općinski građanski sud u Zagrebu 21. listopada 2021. donio rješenje o namirenju broj Ovr-7848/18-96 (kojim su namireni prvenstveni troškovi ovršnog postupka),

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 28.964,46 kn / 3.844,24 EUR¹.
2. razlučni vjerovnik Nava banka d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB:07492912398, u iznosu od 63.546,82 kn / 8.434,11 EUR¹.

zaključio je

I Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 28.964,46 kn / 3.844,24 EUR¹ stečajnom dužniku AKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrbje 74, OIB: 46277010887, na račun IBAN: HR 9623400091190027190, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

II Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti **iznos** od 63.546,82 kn / 8.434,11 EUR¹ razlučnom vjerovniku Nava banka d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB: 07492912398, na račun IBAN: HR38 23400091190022802, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-4575/16 od 25. listopada 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjava između ostalog i nekretnina navedena u točki I rješenja, a kako je na nekretnini dužnika iz točke I izreke, u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, već postojala zabilježba ovrhe koja se provodila na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, to je prodaja nekretnina nastavljena pred tim sudom pod poslovnim brojem Ovr-7848/18 (čl. 247. u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).
2. Nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja, koja je između ostalih činila stečajnu masu stečajnog dužnika, prodana je u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-7848/18 za ukupan iznos od iznos od 90.716,00 kn (Općinski građanski sud Zagrebu je 26. svibnja 2021. donio rješenja o dosudi poslovni broj Ovr-7848/18-78, kojima su između ostalog kupcu Semax d.o.o., Zagreb dosuđene predmetne nekretnine). Predmetno rješenje steklo je svojstvo pravomoćnosti 16. srpnja 2021. Valja dodati da su prethodno u tom ovršnom postupku četiri dosude oglašene nevažećim, pri čemu je rješenjem tog suda broj Ovr-7848/18-46 od 11. listopada 2019. pravomoćno je oglašena nevažećom dosuda nekretnine kupcu Saši Zlatkovu, koji je uplatio jamčevinu u iznosu od 12.000,00 kn. Zbog roga je Općinski građanski sud u Zagrebu u rješenju o namirenju od 21. listopada 2021. (koje je prilog ovom rješenju), naveo kako se iz položene jamčevine kupca Saše Zlatkova namiruje razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji sukladno čl. 106. st. 3. OZ-a, pa se kupovnini od 90.716,00 kn dodaje iznos od 12.000,00 kn.
3. Nakon što je na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 21. listopada 2021. broj Ovr-7847/18 namireno potraživanje tamo ovrhovoditelja (ovdje razlučnog vjerovnika Nava banka d.d. u stečaju) s naslova prvenstvenih troškova postupka u iznosu od 10.204,72 kn, Financijska agencija je na depozitni račun ovog suda prenijela iznos od ukupno 92.511,28 kn (82.511,28 kn + 12.000,00 kn).
4. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
5. Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

6. Stečajni upravitelj je dana 22. ožujka 2022. dostavio podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (list 189-190 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda istog dana te je na ročištu za diobu kupovnine održanom 18. svibnja 2022. ostao u cijelosti kod naprijed navedenog podneska u smislu čl. 254. st. 3. SZ-a.
7. Stečajni upravitelj je naveo kako je do sada unovčena imovina stečajnog dužnika (nekretnina opisana u točki I izreke rješenja) za iznos od 90.716,00 kn, da je kupac Semex d.o.o. Zagreb položio kupovninu. Naveo je još i da je ovršni sud 21. listopada 2021. donio rješenje o namirenju kojim je iz iznosa kupovnine od 90.716,00 kn i položene jamčevine u iznosu od 12.000,00 kn (ukupno: 102.716,00 kn) prvenstveno namirio troškove postupka ovrhovoditelja NAVA BANKA d.d. u stečaju u iznosu od 10.204,72 kn, a toč. III rješenja naložio FINA-i da iznos od 92.511,28 kn nakon pravomoćnosti rješenja položi na račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Protiv navedenog rješenja o namirenju žalbu je podnio ovrhovoditelj, ista je odbijena rješenjem Županijskog suda u Puli, broj: GŽ Ovr-10/2022-2 od 18. veljače 2022. pa je rješenje o namirenju postalo pravomoćno.
8. Stečajni upravitelj je naveo da nastali troškovi iznose 28.964,46 kn (od čega knjigovodstvene usluge 8.000,00 kn, nagrada za rad privremenom stečajnom upravitelju 3.000,00 kn; nagrada stečajnom upravitelju 14.514,56 kn, putni troškovi stečajnog upravitelja za pristup na ročište radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka 24.10.2018., te ispitno i izvještajno ročište 14.4.2021. sve na relaciji Bjelovar-Zagreb 720,00 kn; trošak plaćen od strane stečajnog upravitelja za javnu objavu financijskog izvješća za 2018. godinu 230,00 kn; bankarski troškovi naknada za vođenje računa 25,00 kn/mj, troškovi objave završnih računa i financijskih izvješća za 2021. u iznosu od 2.500,00 kn.) Stečajni upravitelj je za sve navedene troškove dostavio dokumentaciju koja opravdava nastanak istih (list 197-203 spisa).
9. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 18. svibnja 2022. razlučni vjerovnik Nava banke d.d. u stečaju, stečajni upravitelj je predložio da se iznos od 28.964,46 kn prenese na račun stečajnog dužnika, a da se iznosom od 63.546,82 kn namiri razlučni vjerovnik. Razlučni vjerovnik NAVA BANKA d.d. u stečaju na ročištu se suglasio s ovim načinom obračuna. Osim toga, podneskom od 29. travnja 2022. dostavio je obračun potraživanja na dan donošenja rješenja o dosudi od 26. svibnja 2021. preostalog nakon što su mu u ovršnom postupku br. Ovr-7848/18 isplaćeni troškovi postupka u iznosu od 10.204,72 kn, te je naveo da prema stečajnom dužniku ima potraživanje u iznosu od 730.458,71 kn po osnovi dospjele glavnice kredita; 192.214,11 kn po osnovi zateznim kamata dospelih za posljednje tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu; iznos od 401.870,46 kn po osnovi zateznih kamata dospelih izvan perioda od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu; iznos od 105.016,90 kn po osnovi redovne kamate kredita dospjela 20.11.2013., odnosno da ukupno preostalo potraživanje razlučnog vjerovnika iznosi 1.419.232,52 kn.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

10. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 14. prosinca 2022.

Sutkinja:
Maja Praljak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. razlučni vj. po stečajnom upravitelju e-komunikacijom
3. e oglasna ploča
4. računovodstvu TSZG po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb316-608d6**

Kontrolni broj: **01d5e-70a64-d7064**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.